

miterleben

Die informative Mitgliederzeitung Ihres Spar- und Bauvereins Heiligenhaus

Neubau 2018: Zwei Häuser mit 24 Wohnungen

Im Jubiläumsjahr 2017
fällt der Startschuss!



Liebe Mitglieder des Spar- und Bauvereins Heiligenhaus,

in diesem Jahr gibt es in Ihrer Genossenschaft viel zu Feiern. Zum einen das Jubiläum des 90-jährigen Bestehens, zum anderen die erfolgreiche Weichenstellung für zwei tolle Neubauvorhaben.

Mit diesen beiden Anlässen verbindet sich in einzigartiger Weise Tradition und Fortschritt. Die seriöse und verantwortungsvolle Arbeit der letzten Jahrzehnte hat die Basis dafür geschaffen, nun mit zwei neuen Gebäuden die Zukunft des Spar- und Bauvereins zu sichern.

Die aktuelle Lage auf den Finanzmärkten bildet ergänzend eine optimale Grundlage für die wirtschaftliche Realisation solcher Neubauprojekte.

Freuen Sie sich also mit uns auf eine spannende Zeit bis zur ersten Vermietung im Herbst des kommenden Jahres.

Einen Wandel gab es auch in unserem Rathaus. Die Stadt Heiligenhaus startet in das neue Jahr mit einer neuen Führungsspitze. Wir wünschen dem neuen Bürgermeister Michael Beck viel Erfolg in seinem Amt und bedanken uns für seinen Beitrag auf Seite 6. Personell bringt das Jahr 2018 ebenso Veränderungen in unserer Geschäftsstelle – lesen Sie hierzu den Beitrag auf Seite 3.

Ihnen wünschen wir nun wieder viel Spaß mit der diesjährigen Ausgabe Ihrer Mitgliederzeitung, eine schöne Adventszeit und bleiben Sie gesund und munter,

Ihre

Rosemarie Benson

Ludger Hilberg

Klaus Denné

Stolzes Jubiläum: 90 Jahre

Der Spar- und Bauverein besteht seit 1927.

In diesem Jahr jährt sich das Bestehen des Spar- und Bauvereins in Heiligenhaus zum 90sten Mal. Die Gründungsversammlung fand am 5. August 1927 statt. Die Gründungsmitglieder um Gemeindebaumeister Friedrich Wiedering und Fabrikant Carl Sievers legten seinerzeit den Grundstein für das genossenschaftliche, preiswerte Wohnen in Heiligenhaus.

Nicht ohne Stolz blicken wir zurück auf eine erfolgreiche Vergangenheit, die von Wiederaufbau, sozialem Engagement und solider Vermietungsarbeit geprägt ist. Die ersten Häuser entstanden auf der Laubecker Straße und sind immer noch im Bestand der Genossenschaft. Inzwischen wärme gedämmt und vielseitig renoviert, um den aktuellen Ansprüchen an Wohnraum zu genügen.

Der Blick nach vorne ist optimistisch, denn mit den geplanten Neubautätigkeiten ist der Spar- und Bauverein ausgezeichnet für die Zukunft aufgestellt.

Feiern Sie mit uns

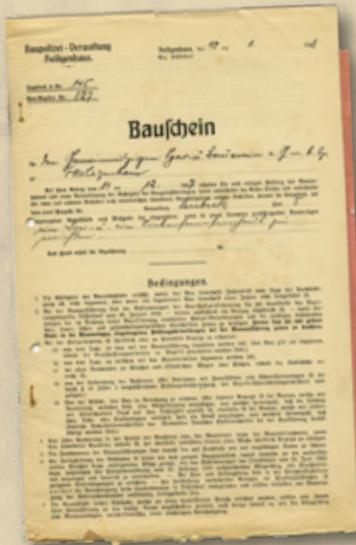
In der Geschäftsstelle halten wir eine Überraschung für Sie bereit.



Auch wenn 90 Jahre ein Grund zum Feiern sind, möchten wir auf große, offizielle Festivitäten verzichten und lediglich den Säulen der Genossenschaft, unseren Mietern und Mitgliedern, eine kleine Freude bereiten.

Ab dem 27. November liegt in der Geschäftsstelle am Südring ein Adventskalender für Sie bereit, den wir Ihnen gerne persönlich überreichen wollen. Also schnell einmal vorbei schauen, denn der Vorrat ist begrenzt.

*Einige Prozeduren für die... in dem...
im... J. m. b. G. in...*



Rechnung für das Jahr 1991

Monat	Einzahlung auf den Spark.	Abzahlung auf den Spark.	Überschuss des Kapitalzins
Januar	5.000		
Februar	5.000		
März	5.000		
April	5.000		
Mai	5.000		
Juni	5.000		
Juli	5.000		
August	5.000		
September	5.000		
Oktober	5.000		
November	5.000		
Dezember	5.000		
Summe	55.000		

Neu im Team

Zum Jahresstart 2018 begrüßen wir eine neue Mitarbeiterin in der Geschäftsstelle.



Anke Kettel, so heißt die neue Kollegin, die uns zukünftig unterstützen und Ihre Fragen und Anliegen in der Geschäftsstelle aufnehmen wird.

Frau Kettel ist schon seit vielen Jahren Mitglied beim Spar- und Bauverein und auch Mieterin gewesen. Nachdem Sie lange Zeit die Büroarbeit in der Firma Ihres verstorbenen Mannes erledigt hat, betreut Sie aktuell behinderte Jugendliche im Rahmen der Inklusion.

Da uns Mitte 2018 Frau Benson und Frau Temme verlassen werden, um in den wohlverdienten Ruhestand zu gehen, freuen wir uns, mit Frau Kettel eine engagierte Mitarbeiterin gefunden zu haben, die zukünftig an der Seite von Geschäftsstellenleiter Rainer Banisch die Zentrale der Genossenschaft organisieren wird.

Anzeige



Rohr- und Kanaltechnik Unternehmen

Friedhelm

de la Motte

Rohrreinigung - Kanalreinigung - Kanal TV-Untersuchung - Notdienst Tag & Nacht



Zum Teller Hof 32 • 42553 Velbert

Telefon: 02053 / 52 88

E-Mail: friedhelm.delamotte@t-online.de

www.rohrreinigung-delamotte.de

Zwei Häuser mit 24 Wohnungen

Der Spar- und Bauverein baut 2018 zwei Mehrfamilienhäuser.

Nach 30 Jahren ist es wieder soweit: Der Spar- und Bauverein baut! Nach langer Überlegung, Planungen und der Suche nach geeigneten Grundstücken sind am Freitag, dem 13. Oktober, die Würfel gefallen. An diesem symbolischen Tag, der in diesem Fall ein Glückstag war, wurden die Kaufverträge für zwei Grundstücke im Heiligenhauser Stadtgebiet unterzeichnet.

Mit der Parzelle auf der Hauptstraße / Ecke Schulstraße und der Fläche im Nonnenbruch auf der Oppelner Straße konnte die Genossenschaft zwei Filetstücke in zentraler Lage von der Stadt erwerben.

Das letzte Bauvorhaben wurde in den Jahren 1986-1988 realisiert. Damals entstanden in drei Bauabschnitten die Häuser auf der Bayernstraße

25-29. Die letzten Jahre standen unter dem Zeichen der Gebäudemodernisierung zum Erhalt des Immobilienbestandes und nun wird mit den zwei Neubauprojekten ein Meilenstein in der Geschichte der Heiligenhauser Wohnungsbaugenossenschaft gesetzt.

Auf der Hauptstraße, direkt gegenüber der Alten Kirche wird ein modernes Gebäude mit insgesamt 10 altergerechten Wohnungen entstehen. Mit 2-3 Zimmer-Wohnungen werden hier Senioren und Singles angesprochen, die von der zentralen City-Lage und den damit verbundenen kurzen Wegen begeistert sein werden. Im Erdgeschoss wird darüber hinaus eine Gewerbeeinheit Platz finden, die besonders für Dienstleistungen im Seniorenbereich attraktiv sein wird.

Das Gebäude am Rande des Nonnenbruchs wird mit 14 Wohnungen die etwas größere Maßnahme sein. Hier wird öffentlich geförderter Wohnraum realisiert, der mit Wohnungsgrößen von 50 bis 100 qm auch für Familien hervorragend geeignet ist.

Interessenten können sich gerne in der Geschäftsstelle informieren und die geplanten Grundrisse anschauen.

Aktuelle Informationen über den Stand der Bauvorhaben finden Sie auch unter www.sparbauverein-heiligenhaus.de oder auf unserer Facebook-Seite.



Oppelner Straße / Tilsiter Straße



Hauptstraße / Ecke Schulstraße



Anzeige

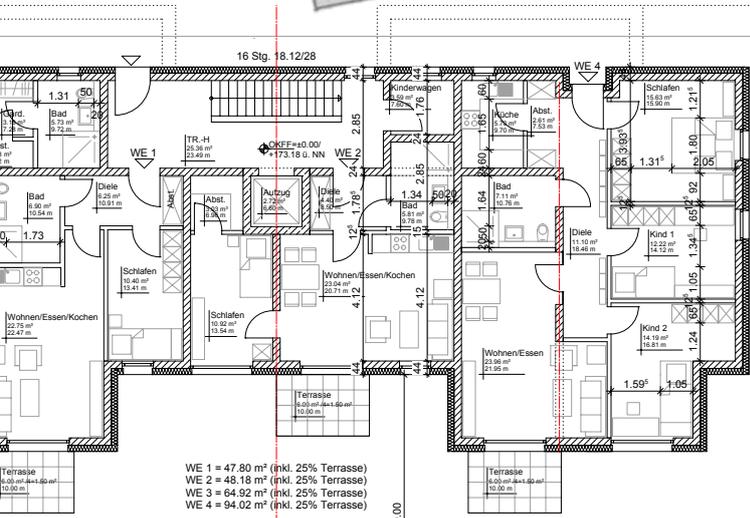
www.weber-bau-gmbh.de

WEBER · BAU

Kompetenz als Fundament

**Umweltverträgliches Handwerk
mit Garantie**

Am Zimmeshaus 7 • 42579 Heiligenhaus
Tel. 02056 / 922020 • Mail: buero@weber-bau-gmbh.de



Heiligenhaus auf gutem Weg

Heiligenhaus hat sich in den zurückliegenden Jahren deutlich positiv verändert und befindet sich auch weiterhin auf gutem und erfolgreichem Weg.

Neben den vielen gewerblichen Neubauprojekten, deren Fortschritt in Hetterscheidt-Südost oder in grün-Selbeck sichtbar ist und sich mit dem Innovationspark Heiligenhaus fortsetzen wird, konnte auch an anderer Stelle viel bewegt werden.

Allein im Bereich des ehemaligen Kiekert-Areals werden die Veränderung besonders deutlich. So konnten wir in diesem Jahr neben der Einweihung des Campus Velbert/Heiligenhaus uns auch über die Eröffnung des Thormählen-Park sowie des Thormählen-Bildungshauses erfreuen. Zudem schreitet die Wohnbebauung im westlichen Bereich sowie der Bau des Studentenwohnheims erkennbar voran. Zwei weitere Geschosswohnungsbauten werden ab 2018 begonnen werden und das Gesamtbild ergänzen. Gleich nebenan können wir in

diesen Tagen die deutlichen Veränderungen auf dem Hitzbleck-Gelände beobachten – auf der seit geraumer Zeit brach liegenden Fläche entsteht ein modernes Nahversorgungszentrum und wird ab dem 3. Quartal 2019 das Handelsangebot ergänzen.

Aber auch an anderer Stelle tut sich viel in Heiligenhaus. Neben dem in Kürze fertiggestellten letzten Bauabschnitt des Hauptstraßenumbaus investieren wir auch an anderer Stelle in notwendige Straßenerneuerungen. Gleiches gilt für unsere Investitionen in Kindergärten und Schulen, eine bessere Grünpflege und vieles mehr.

Als kompetenter und zuverlässiger Partner auf dem Heiligenhauser Wohnungsmarkt agiert seit Jahrzehnten der Spar- und Bauverein, der sich ebenso engagiert zeigt und mit ent-

sprechenden Investitionen fortwährend in seinen Wohnungsbestand investiert. Darüber hinaus wird er sich nach vielen Jahren auch wieder in Neubauprojekte einbringen und das Angebot an gutem und bezahlbarem Wohnraum ergänzen.

Hierfür und die stets gute und konstruktive Zusammenarbeit möchte ich mich an dieser Stelle bedanken.

Für die Zukunft wünsche ich den Verantwortlichen sowie den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Spar- und Bauverein alles Gute und viel Erfolg!

Ihr
Michael Beck
Bürgermeister

Festlicher Kranz selbst gemacht

Die besondere Idee für die Adventszeit.

Das brauchen Sie:

1 Strohrömer (Kranzrohling, ca. 30 cm Ø) kurze Tannen-, Kiefern-, Eukalyptus- und Olivenzweige, feinen Myrtendraht (Bastelladen), Schere oder Blumendraht und Seitenschneider

Der Anfang

Den Draht um den Strohrömer wickeln und fest verknoten. So haben die Zweige beim Binden Halt und verrutschen nicht.

Erste Zweige

3-4 Zweige zusammenfassen, auf den Römer legen und mit dem Draht umwickeln. Danach Zweige einzeln anlegen, dabei den Draht immer wieder strammziehen.

Blickdicht

Damit nichts durchschimmert, den Römer auch an den Seiten mit Zweigen belegen. Dafür den Kranz hochkant stellen und beim Wickeln darauf achten, dass der Draht vollständig vom Grün bedeckt wird.

Der Abschluss

Weitere Zweige so lange im Kreis an dem Römer befestigen, bis dieser rundum mit Zweigen bedeckt ist. Die Enden der letzten Zweige vorichtig unter die ersten Zweige stecken. Nun können Sie den Kranz nach Herzenslust mit Weihnachtskugeln, Bändern etc. dekorieren.



Ihre Daten sind bei uns in guten Händen

Der Spar- und Bauverein schreibt Datenschutz groß.



Im kommenden Jahr wird die EU-Datenschutz-Grundverordnung unmittelbar geltendes Recht in allen Mitgliedstaaten der Europäischen Union. Ziel der Verordnung ist ein gleichwertiges Schutzniveau für die Rechte und Freiheiten von natürlichen Personen bei der Verarbeitung von Daten.

Das Datenschutz-Anpassungs- und Umsetzungsgesetz EU muss auch vom Spar- und Bauverein Heiligenhaus be-

rücksichtigt werden. Dieses Gesetz gilt für die ganz oder teilweise automatisierte Verarbeitung personenbezogener Daten sowie die nichtautomatisierte Verarbeitung personenbezogener Daten, die in einem Dateisystem gespeichert sind oder gespeichert werden sollen.

Darunter fallen auch alle personenbezogenen Daten, die wir im Rahmen des Mietvertrages von Ihnen erfassen.

Wichtig dabei ist, dass wir von Ihnen die Einwilligung erhalten, unseren Handwerkern Ihre Telefonnummer weiter zu geben. Denn nur so kann Ihnen im Falle einer Reparatur oder eines Notfalls schnell und unkompliziert geholfen werden.

Daher füllen Sie bitte unbedingt das beigefügte Formular aus und geben Sie dies zurück an die Geschäftsstelle auf dem Südring. Kein Formular vorhanden? Dann einfach anfordern unter Telefon 96 15 90 oder per E-Mail an banisch@sparbauverein-heiligenhaus.de

Impressum

Auflage: 1.000 Stück
Erscheinungsweise: 1 x jährlich
Verteilung: Kostenlos an alle Mieter
des Spar- und Bauvereins

Herausgeber:

Spar- und Bauverein Heiligenhaus e.G.
Südring 153, 42579 Heiligenhaus
Telefon: 0 20 56 - 96 15 90
Web: www.sparbauverein-heiligenhaus.de

Redaktion:

Ludger Hilberg, Rosemarie Benson, Klaus Denné

Layout und Realisation:

Hilberg & Hilberg Werbeagentur GmbH & Co. KG
Südring 133
42579 Heiligenhaus
Telefon: 0 20 56 - 58 62 0
Web: www.hilberg-werbung.de

Anzeige

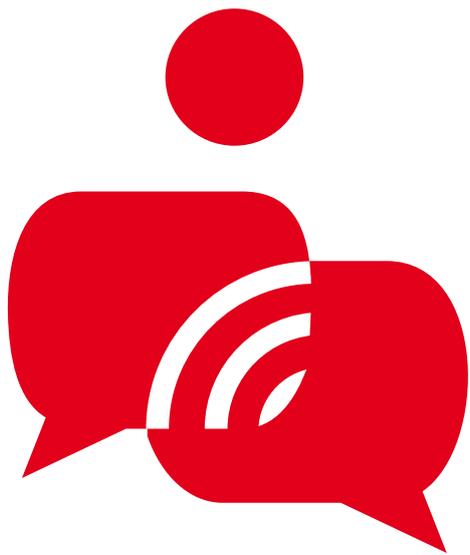


Jörn Martin
Am Sprung 52
42579 Heiligenhaus
j.martin.dachdecker@t-online.de

Telefon 0 20 56 / 5 75 43
Telefax 0 20 56 / 5 70 2 62
Mobil 01 77 / 6 91 12 59



Nähe ist einfach.



**Weil man die Sparkasse
immer und überall erreicht.**

**Von zu Hause, mobil und
in der Filiale.**

kreissparkasse-duesseldorf.de

Wenn's um Geld geht



**Kreissparkasse
Düsseldorf**